

Věc: Souhlas s projektovou dokumentací -
Dostavba sportovně rekreačního areálu
Petynka, Praha 6 - Střešovice
Č. j.: MČP6 0150642/2025
Datum: 22.04.2025
Počet listů/příloh: 3 / 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Černá
T / M: +420 220 189 778
E-mail: mcerna@praha6.cz

Vážená paní
Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4 - Háje
DS: fhg4i4x

Odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „OSM“) obdržel žádost paní Ladislavy Ťupové v zastoupení společnosti SNEO, a.s. o vyjádření k projektové dokumentaci - „Dostavba sportovně rekreačního areálu Petynka, Praha 6 - Střešovice.“

OSM po projednání v zastoupení vlastníka pozemků parc. č. 2213/2 a parc. č. 2213/3 k. ú. Střešovice hl. m. Prahy - svěřeny MČ Praha 6

s o u h l a s í

se stavbou - „Dostavba sportovně rekreačního areálu Petynka, Praha 6 - Střešovice“ dle projektové dokumentace „DOSTAVBA SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO AREÁLU PETYNKA, PRAHA 6“ zpracované společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. a QARTA ARCHITEKTURA s.r.o. - Ing. Martinou Přívratskou, Ing. Milanem Havlíštou a Ing. Michalem Pekem v říjnu 2024.

Souhlas je vydán za níže uvedených podmínek:

1. práce budou provedeny na náklady investora odbornou firmou, která bude dbát všech nutných bezpečnostních opatření.
2. za předpokladu předchozího uzavření příslušné smlouvy bude investor kontaktovat minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 2213/3 k. ú. Střešovice správce pozemku Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 ve věci předání pozemku (kontaktní osoba: Monika Mašátová, tel: +420 220 189 554, e-mail: mmasatova@praha6.cz), se kterým projedná povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (tzv. zábor). Správce pozemek protokolárně předá a po ukončení stavby si pozemek převezme zpět (kontaktní osoba: Bc. Jana Čapková, tel: +420 220 189 307, e-mail: capkovaj@praha6.cz).
3. investor bude dbát při průchodu stavby zelení na co nejcitlivější provádění prací tak, aby případné poškození bylo co nejmenší.

4. investor uhradí veškeré škody, které vzniknou vlastníkovu pozemků v souvislosti s realizací výše uvedené stavby.
5. po dobu stavebních prací investor zajistí, aby byl prováděn denní úklid v okolí stavby. Investor uhradí veškeré náklady, které jsou s tím spojené.
6. bude zajištěna řádná ochrana dřevin při stavební činnosti. Jelikož se v blízkosti stavby vyskytují vzrostlé stromy, budou veškeré výkopové práce spojené se stavbou vedeny minimálně 3 metry od paty kmene stromů a zemina nebo jakýkoliv jiný materiál nebudou skladovány v kořenové zóně daných dřevin, tímto je myšlen i veškerý stavební materiál, kontejnery na stavební odpad a vjezd vozidel stavby. V kořenové zóně stromů, budou veškeré práce prováděny výhradně ručně. Investor zajistí dodržení maximální ochrany dřevin při stavební činnosti a při realizaci záměru bude postupovat v rámci obecné platnosti ve shodě s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a rovněž v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
7. vzhledem k tomu, že si stavba vyžádá kácení dřevin, bude nutné, aby si investor zajistil povolení ke kácení na Oddělení státní správy Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6.
8. pokud bude potřeba zajistit v souvislosti se stavbou nějaká pěstební opatření, musí tyto práce investor zajistit prostřednictvím odborné zahradnické firmy.
9. veškeré povrchy poškozené při stavebních pracích budou uvedeny do řádného stavu. V případě poškození travnatých ploch bude třeba zajistit jejich vyčištění od veškerého odpadu, terénní úpravy, doplnění zeminy a založení trávníku, který bude předán zpět správci zapěstovaný po první seči. Při zakládání trávníků bude dodržena norma ČSN 839031 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání).
10. započítím stavebních prací se žadatel v dostatečném předstihu obrátí na OSM s žádostí o uzavření smlouvy o nájmu části pozemků. Za předpokladu předchozího uzavření příslušné smlouvy žadatel uhradí městské části Praha 6 nájemné za užívání pozemků pro staveniště, a to ve výši 1/20 cenové mapy (Prováděcí předpis, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků, schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25.06.2015). Nájemné bude účtováno dle skutečného stavu zabrané části pozemků a skutečné doby provádění stavebních prací.
11. před zahájením stavby investor písemnou formou na OSM požádá o projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“). Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena v souladu s Pravidly městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen (dále jen „Pravidla“), schválených usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015. Investor po dokončení stavby nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán a výkaz výměr částí pozemků dotčených služebností včetně ochranného pásma v m², vypracovaný geodetem a vztažený k příslušnému geometrickému plánu. OSM požaduje dodat geometrický plán minimálně ve třech vyhotoveních. Budoucí oprávněný bude hradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

12. budou vypořádány majetkoprávní vztahy související s umístěním parkovacích stání na části pozemku parc. č. 2213/2 k. ú. Střešovice.
13. budou důsledně dodrženy veškeré podmínky, které byly stanoveny ve stanoviscích a vyjádřeních Oddělení státní správy Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, která se jakkoli týkají tohoto projektu.
14. tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy a je nutno jej vnímat jako stanovisko vlastníka dotčených pozemků v řízení vedeném podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Daný souhlas nenahrazuje závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů státní správy.

S pozdravem

Mgr. Barbora Srp, LL.M.
vedoucí odboru správy majetku